

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מ



מ"י צרפתי חברה לבניה בע"	
באר יעקב	
73327	
2295	
154	
מספר יח"ד במתחם:	
77	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
50.00%	אחוז דירות מחיר למשתכן:

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

500,000 ₪

2

0.4

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
A1	100	1	1B	קרקע	3	80.54	38.22	6.49	2	לא			38
A1	100	2	1A	קרקע	5	125.57	191.58	6.49	2	לא			39
A1	100	3	1D	1	3	80.46	20.65	6.35	2	לא			131
A1	100	4	1C	1	5	125.35	26.56	6.35	2	לא			132
A1	100	5	1D	2	3	80.46	10.07	6.35	2	כן	1,290,397		133
A1	100	6	1C	2	5	125.35	15.88	6.35	2	לא			134
A1	100	7	1D	3	3	80.46	10.07	6.35	2	כן	1,290,397		135
A1	100	8	1C	3	5	125.35	15.88	6.35	2	כן	2,113,333		136
A1	100	9	1D	4	3	80.46	10.07	6.35	2	כן	1,290,397		137
A1	100	10	1C	4	5	125.35	15.88	6.35	2	כן	2,113,333		138
A1	100	11	1D	5	3	80.46	10.07	6.35	2	כן	1,290,397		139
A1	100	12	1C	5	5	125.35	15.88	6.35	2	לא			140
A1	100	13	1D	6	3	80.46	10.07	6.35	2	כן	1,290,397		141
A1	100	14	1C	6	5	125.35	15.88	6.35	2	לא			142
A1	100	15	1E	7	5	142.60	102.14	6.49	2	לא			40
שטח דירה ממוצע בבניין													
43.53						אחוז דירות מחיר			46.7%				
A2	100	1	2A	קרקע	5	125.53	153.14	7.68	2	לא			41
A2	100	2	2B	קרקע	3	80.55	38.67	7.68	2	לא			42
A2	100	3	2C	1	5	125.46	26.56	7.33	2	לא			143
A2	100	4	2D	1	3	80.88	20.65	7.3	2	לא			154
A2	100	5	2C	2	5	125.25	15.88	7.33	2	כן	2,118,757		145
A2	100	6	2D	2	3	80.88	10.07	7.3	2	כן	1,304,531		152
A2	100	7	2C	3	5	125.25	15.88	7.33	2	כן	2,118,757		147
A2	100	8	2D	3	3	80.88	10.07	7.3	2	כן	1,304,531		150
A2	100	9	2C	4	5	125.25	15.88	7.33	2	כן	2,118,757		149
A2	100	10	2D	4	3	80.88	10.07	7.3	2	כן	1,304,531		148
A2	100	11	2C	5	5	125.25	15.88	7.33	2	לא			151
A2	100	12	2D	5	3	80.88	10.07	7.3	2	כן	1,304,531		146
A2	100	13	2C	6	5	125.25	15.88	7.33	2	לא			153
A2	100	14	2D	6	3	80.88	10.07	7.3	2	לא			144
A2	100	15	2E	7	5	142.98	105.81	7.67	2	לא			43
שטח דירה ממוצע בבניין													
46.62						אחוז דירות מחיר			46.7%				
B1	100	1	3A	קרקע	5	125.40	112.00	5.81	2	לא			110
B1	100	2	3B	קרקע	5	125.02	118.62	4.01	2	לא			109
B1	100	3	3C	1	5	124.99	13.13	5.81	1	לא			113
B1	100	4	3D	1	5	124.60	13.13	4.01	1	לא			112
B1	100	5	3E	1	4	101.65	13.69	4.91	1	כן	1,638,437		111
B1	100	6	3F	1	3	83.10	10.52	5.78	1	כן	1,300,061		32
B1	100	7	3C	2	5	124.99	13.13	5.81	1	לא			116
B1	100	8	3D	2	5	124.60	13.13	4.01	1	כן	2,034,565		115
B1	100	9	3E	2	4	101.65	13.69	4.91	1	כן	1,638,437		114
B1	100	10	3F	2	3	83.10	10.54	5.87	1	כן	1,300,803		33
B1	100	11	3C	3	5	124.99	13.13	5.81	1	לא			119
B1	100	12	3D	3	5	124.60	13.13	4.01	1	כן	2,034,565		118
B1	100	13	3E	3	4	101.65	13.69	4.91	1	כן	1,638,437		117
B1	100	14	3F	3	3	83.10	10.54	5.48	1	כן	1,298,047		34
B1	100	15	3C	4	5	124.99	13.13	5.81	1	לא			122
B1	100	16	3D	4	5	124.60	13.13	4.01	2	כן	2,069,899		121
B1	100	17	3E	4	4	101.65	13.69	4.91	1	כן	1,638,437		120
B1	100	18	3F	4	3	83.10	10.54	7.25	1	כן	1,310,555		35
B1	100	19	3C	5	5	124.99	13.13	5.81	1	לא			125
B1	100	20	3D	5	5	124.60	13.13	4.01	2	כן	2,069,899		124
B1	100	21	3E	5	4	101.65	13.69	4.91	1	כן	1,638,437		123
B1	100	22	3F	5	3	83.10	10.54	7.67	1	לא			36
B1	100	23	3C	6	5	124.99	13.13	5.81	1	לא			128
B1	100	24	3D	6	5	124.60	13.13	4.01	1	לא			127
B1	100	25	3E	6	4	101.65	13.69	4.91	1	כן	1,638,437		126
B1	100	26	3F	6	3	83.10	10.54	6.72	1	לא			37
B1	100	27	3G	7	5	137.41	62.04	5.62	1	לא			129
B1	100	28	3H	7	6	150.13	96.24	5.54	2	לא			130
שטח דירה ממוצע בבניין													
51.45						אחוז דירות מחיר			50.0%				
B2	100	1	4A	1	4	109.45	13.28	4.94	1	כן	1,670,564		58
B2	100	2	4B	1	3	80.22	13.84	4.51	1	כן	1,183,929		57
B2	100	3	4C	1	5	130.59	12.21	6.24	1	כן	2,014,636		59
B2	100	4	4D	1	5	129.23	15.70	8.68	1	כן	2,029,188		60
B2	100	5	4A	2	4	109.45	13.28	6.12	1	כן	1,678,486		56
B2	100	6	4B	2	3	80.22	13.84	4.66	1	כן	1,184,735		55
B2	100	7	4C	2	5	130.59	12.21	6.24	1	כן	2,014,636		61
B2	100	8	4D	2	5	129.23	15.70	8.68	1	כן	2,029,188		62
B2	100	9	4A	3	4	109.45	13.28	5.65	1	כן	1,675,330		54
B2	100	10	4B	3	3	80.22	13.84	6.12	1	כן	1,192,576		53
B2	100	11	4C	3	5	130.59	12.21	6.24	1	כן	2,014,636		63
B2	100	12	4D	3	5	129.23	15.70	8.68	1	כן	2,029,188		64
B2	100	13	4A	4	4	109.45	13.28	5.77	1	כן	1,686,537		52
B2	100	14	4B	4	3	80.22	13.84	6.76	1	כן	1,202,886		51

65		2,026,819	ק	1	6.24	12.21	130.59	5	4	4C	15	100	B2		
66		2,075,190	ק	2	8.68	15.70	129.23	5	4	4D	16	100	B2		
50		1,696,327	ק	1	5.68	13.28	109.45	4	5	4A	17	100	B2		
49		1,204,513	ק	1	5.84	13.84	80.22	3	5	4B	18	100	B2		
67		2,072,921	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	5	4C	19	100	B2		
68		2,087,626	ק	2	8.68	15.70	129.23	5	5	4D	20	100	B2		
48		1,705,565	ק	1	5.51	13.28	109.45	4	6	4A	21	100	B2		
47		1,210,098	ק	1	5.51	13.84	80.22	3	6	4B	22	100	B2		
69		2,085,280	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	6	4C	23	100	B2		
70		2,100,062	ק	2	8.68	15.70	129.23	5	6	4D	24	100	B2		
46		1,717,396	ק	1	5.72	13.28	109.45	4	7	4A	25	100	B2		
45		1,221,419	ק	1	6.02	13.84	80.22	3	7	4B	26	100	B2		
71		2,097,639	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	7	4C	27	100	B2		
72		2,112,497	ק	2	8.68	15.70	129.23	5	7	4D	28	100	B2		
44		1,760,454	ק	2	5.46	13.28	109.45	4	8	4A	29	100	B2		
2		1,229,054	ק	1	5.99	13.84	80.22	3	8	4B	30	100	B2		
73		2,109,998	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	8	4C	31	100	B2		
74		2,124,933	ק	2	8.68	15.70	129.23	5	8	4D	32	100	B2		
1		1,786,880	ק	2	7.75	13.28	109.45	4	9	4A	33	100	B2		
3		1,239,873	ק	1	6.42	13.84	80.22	3	9	4B	34	100	B2		
75		2,122,357	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	9	4C	35	100	B2		
76		2,137,368	ק	2	8.68	15.70	129.23	5	9	4D	36	100	B2		
4		1,749,428	ק	1	5.84	13.28	109.45	4	10	4A	37	100	B2		
5		1,242,440	ק	1	5.66	13.84	80.22	3	10	4B	38	100	B2		
77		2,134,716	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	10	4C	39	100	B2		
78		2,150,543	ק	2	8.68	15.70	129.28	5	10	4D	40	100	B2		
6		1,760,951	ק	1	6	13.28	109.45	4	11	4A	41	100	B2		
8		1,250,409	ק	1	5.68	13.84	80.22	3	11	4B	42	100	B2		
79		2,147,075	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	11	4C	43	100	B2		
80			לא	1	8.68	15.70	129.23	5	11	4D	44	100	B2		
7			לא	1	8.49	13.28	109.45	4	12	4A	45	100	B2		
9		1,263,021	ק	1	6.36	13.84	80.22	3	12	4B	46	100	B2		
81		2,159,434	ק	2	6.24	12.21	130.59	5	12	4C	47	100	B2		
82			לא	1	8.68	15.70	129.23	5	12	4D	48	100	B2		
10		1,779,083	ק	1	5.62	13.28	109.45	4	13	4A	49	100	B2		
11		1,276,812	ק	1	7.2	13.84	80.22	3	13	4B	50	100	B2		
83			לא	1	6.24	12.21	130.59	5	13	4C	51	100	B2		
84			לא	1	8.68	15.70	129.23	5	13	4D	52	100	B2		
12			לא	1	5.77	13.28	109.45	4	14	4A	53	100	B2		
13		1,278,943	ק	1	6.39	13.84	80.22	3	14	4B	54	100	B2		
85			לא	1	6.24	12.21	130.59	5	14	4C	55	100	B2		
86			לא	1	8.68	15.72	129.28	5	14	4D	56	100	B2		
14			לא	1	5.99	13.28	109.45	4	15	4A	57	100	B2		
15		1,282,873	ק	1	5.84	13.84	80.22	3	15	4B	58	100	B2		
87			לא	1	6.24	12.21	130.59	5	15	4C	59	100	B2		
88			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	15	4D	60	100	B2		
16			לא	1	5.66	13.28	109.45	4	16	4A	61	100	B2		
17			לא	1	5.99	13.84	80.22	3	16	4B	62	100	B2		
89			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	16	4C	63	100	B2		
90			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	16	4D	64	100	B2		
18			לא	1	8.31	13.28	109.45	4	17	4A	65	100	B2		
19			לא	1	5.59	13.84	80.22	3	17	4B	66	100	B2		
91			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	17	4C	67	100	B2		
92			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	17	4D	68	100	B2		
20			לא	1	4.69	13.28	109.45	4	18	4A	69	100	B2		
21			לא	1	4.62	13.84	80.22	3	18	4B	70	100	B2		
93			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	18	4C	71	100	B2		
94			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	18	4D	72	100	B2		
22			לא	1	6.35	13.28	109.45	4	19	4A	73	100	B2		
23			לא	1	7.11	13.84	80.22	3	19	4B	74	100	B2		
95			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	19	4C	75	100	B2		
96			לא	2	8.68	15.72	129.28	5	19	4D	76	100	B2		
24			לא	1	7.58	13.28	109.45	4	20	4A	77	100	B2		
25			לא	1	6.6	13.84	80.22	3	20	4B	78	100	B2		
97			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	20	4C	79	100	B2		
98			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	20	4D	80	100	B2		
26			לא	1	6.83	13.28	109.45	4	21	4A	81	100	B2		
27			לא	1	7.59	13.84	80.22	3	21	4B	82	100	B2		
99			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	21	4C	83	100	B2		
100			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	21	4D	84	100	B2		
28			לא	1	6.01	13.28	109.45	4	22	4A	85	100	B2		
29			לא	1	6.01	13.84	80.22	3	22	4B	86	100	B2		
101			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	22	4C	87	100	B2		
102			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	22	4D	88	100	B2		
30			לא	1	5.56	13.28	109.45	4	23	4A	89	100	B2		
31			לא	1	5.73	13.84	80.22	3	23	4B	90	100	B2		
103			לא	2	6.24	12.21	130.59	5	23	4C	91	100	B2		
104			לא	2	8.68	15.72	129.23	5	23	4D	92	100	B2		
106			לא	2	8.86	90.76	154.34	5	24	4E	93	100	B2		
105			לא	2	6.66	69.72	156.69	5	24	4F	94	100	B2		
108			לא	2	8.86	35.52	156.37	5	25	4G	95	100	B2		
107			לא	2	6.66	34.26	157.37	5	25	4H	96	100	B2		
			51.0%	שטח דירה ממוצע בבניין										אחוז דירות מחיר	56.00

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם		8169.1	מספר דירות מחיר		77
שטח דירה ממוצע במתחם		0.5	אחוז דירות מחיר		50.0%

הצהרה



עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן